

Số: 341/TB-THADS (KV 8)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 71/2021/DS-ST ngày 21/7/2021 của Tòa án Nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn thẩm định giá số: 0409/HĐTĐG.ĐS.25 ngày 02 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông và Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 402/2025/51 và số 402/2025/52 ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – THADS tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng (lần 01) đính kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42-THA/2025/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 25/8/2025 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Nam và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 15/9/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng (trước sát nhập là xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông) để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.



3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 243564 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/05/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **11**;
- Tờ bản đồ số: **107**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 15.844,7 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn, tám trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giá khởi điểm: 239.765.616 đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có):

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): Từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xã Đăk Mil, tỉnh Lâm Đồng;

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Trần Thị Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

hương dẫn chi tiết.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được

Thông báo đến khách hàng.
Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ tại sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có 12. **Thông tin khác:** Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp

mình tham dự phiên đấu giá.
khiến tham dự phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tiến đặt trước đủ, dừng thời gian quy định và chấm dứt trước để đổi chiểu thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày

11. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
Đông.
1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm 26/9/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 10. **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.
40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số - Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.
khóa của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ bảo có đến tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của 8. **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).



chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Mil;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng